

# Bewonersavond

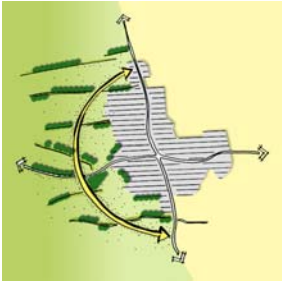
## Omgeving Neerbroek

### Ontsluiting De Vlonder

23 november 2010

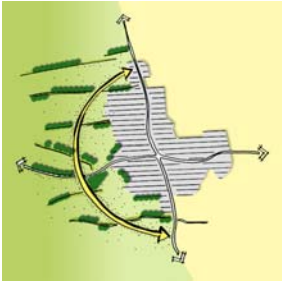
Nia Domo





- Welkom
- Stand van zaken
- Toelichting varianten omgeving Neerbroek
- Toelichting varianten ontsluiting De Vlonder
- Groepsdiscussie
- Pauze
- Terugkoppeling
- Afsluiting



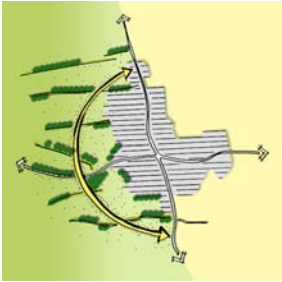


## Doelen vanavond:

- bespreken varianten omgeving Neerbroek, inclusief ontsluiting De Vlonder vanuit noord
- bespreken varianten ontsluiting De Vlonder vanuit zuid
- komen tot voorkeursvarianten

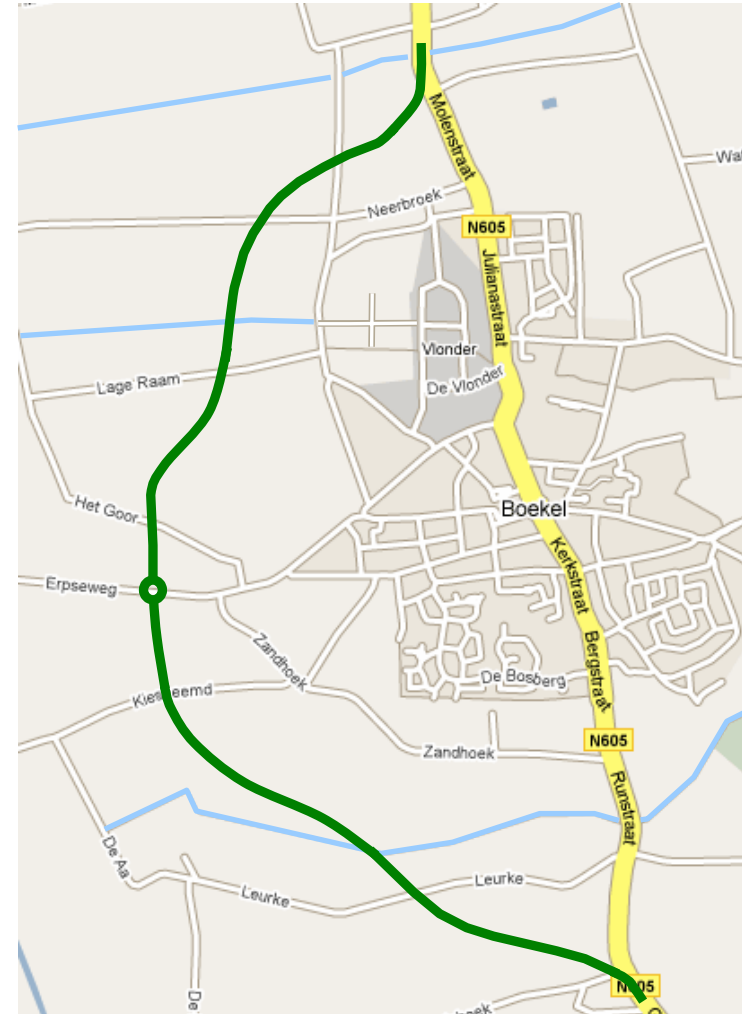
# Presentatie Randweg te Boekel

23 november 2010



Raadsbesluit 14 oktober 2010:

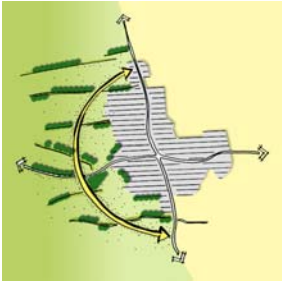
- tracé middengedeelte vastgesteld
- ontwerpuitgangspunten vastgesteld



Megaborn

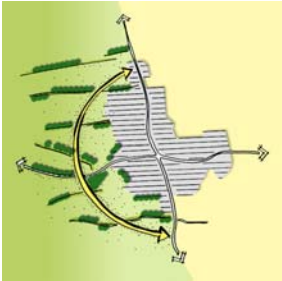
CROONEN ADVISEURS  
ruimtelijke vormgeving & ordening

Besluit



## Vastgestelde ontwerpuitgangspunten:

- geen doorgaande bomenrij langs randweg
- alleen noodzakelijke parallelwegen en sloten
- agrarisch verkeer op de randweg
- veilige fietsvoorzieningen langs N605
- vormgeving cf. richtlijnen Provincie Noord-Brabant, zoals:
  - boogstralen randweg > 300 meter
  - geen kavelontsluitingen op de randweg



Streven naar:

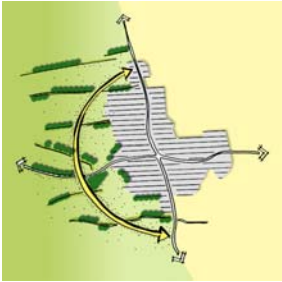
## *verkeer*

- duurzaam veilige situatie
- goede bereikbaarheid van woningen en bedrijven
- doorgaande verkeersbeweging randweg
- logische wegenstructuur
- beperken omrijdafstanden langzaam verkeer

## *ruimte / gebruik*

- minimaliseren sloop woningen
  - hoogwaardige entree dorp
  - benadrukken landschappelijke kwaliteiten
  - waarborgen woon- en leefkwaliteit
  - minimaliseren doorsnijdingen 'kamers'
- 
- minimaliseren kosten ('versoberen')





varianten omgeving Neerbroek  
inclusief ontsluiting De Vlonder  
vanuit noordelijke richting



## Variant 1: rotonde nabij Volkelseweg

- afwikkeling fietsverkeer via rotonde
- goede ontsluiting buitengebied
- entree De Vlonder via Molenstraat
- doorgaande verkeersbeweging randweg
- hoogwaardige entree dorp
- landschappelijke inrichting Molenloop
- maximale gebruikerswaarde 'kamer'
- knelpunt woning Volkelseweg 1







## Variant 2: rotonde centraal / entree via Molenstraat

- afwikkeling fietsverkeer via rotonde (omrijdafstand ca. 260 meter) of tunnel
- goede ontsluiting buitengebied
- entree De Vlonder via Molenstraat
- doorgaande verkeersbeweging randweg
- hoogwaardige entree dorp
- landschappelijke inrichting Molenloop
- beperkte gebruikerswaarde 'kamer'
- aanvaardbare afstand tot woningen
- woningen Molenstraat op 'eiland'
- knelpunt woning Volkelseweg 1





### Variant 3: rotonde centraal / entree via De Vlonder

- afwikkeling fietsverkeer via rotonde (omrijdafstand ca. 260 meter) of tunnel
- goede ontsluiting buitengebied
- entree dorp via De Vlonder
- doorgaande verkeersbeweging randweg
- ervaarbaarheid Molenloop
- beperkte gebruikerswaarde 'kamer'
- woonkwaliteit omgeving Neerbroek
- knelpunt woning Volkelseweg 1
- knelpunt woning Neerbroek

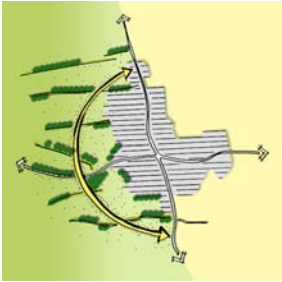




### Variant 4: rotonde zuid / entree via Molenstraat + De Vlonder

- afwikkeling fietsverkeer via rotonde (omrijd afstand ca. 200 meter) of tunnel
- ontsluiting buitengebied via Molenakker
- entree De Vlonder én entree dorp
- geen doorgaande verkeersbeweging randweg
- ikbaarheid Molenloop
- maximale gebruikerswaarde 'kamer'
- woonkwaliteit omgeving Neerbroek
- woningen Molenstraat op 'eilanden'
- knelpunt woning Volkelseweg 1





varianten ontsluiting De Vlonder  
vanuit zuidelijke richting





## Variant 1: handhaven huidige situatie

- vrachtverkeer in woonstraten
- beperkte bereikbaarheid bedrijven
- onduidelijke wegenstructuur
- goedkope oplossing

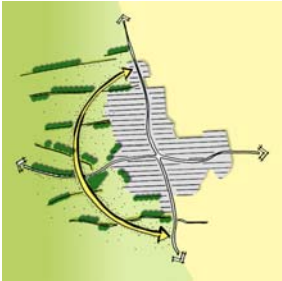




## Variant 2a: parallelweg langs randweg + entree via Molenstraat

- minimale aantasting woon- en leefkwaliteit
- goede bereikbaarheid bedrijven
- dure oplossing
- verkeer van/naar De Vlonder-zuid via Erpseweg

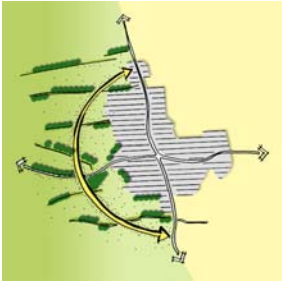




## Variant 2b: parallelweg langs randweg + entree via De Vlonder

- minimale aantasting woon- en leefkwaliteit
- goede bereikbaarheid bedrijven
- dure oplossing
- verkeer van/naar De Vlonder-zuid via Erpseweg





## Discussie:

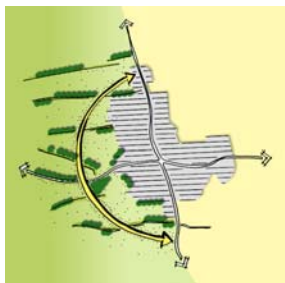
- welke variant verdient de voorkeur ?
- onderbouwing





# Presentatie Randweg te Boekel

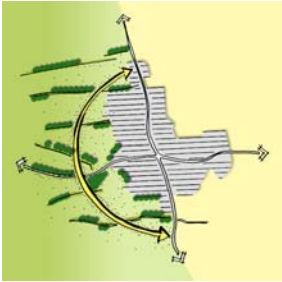
23 november 2010



 **Megaborn**

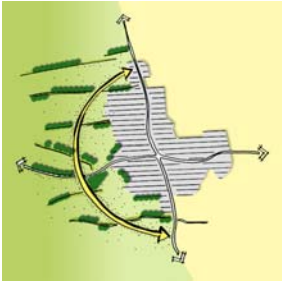
**CROONEN ADVISEURS**  
ruimtelijke vormgeving & ordening

**Pauze**



## Terugkoppeling per groep

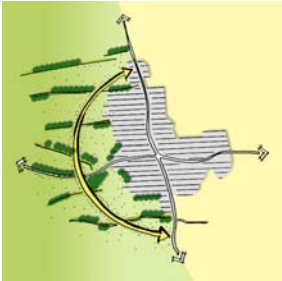




## Planning:

- t/m mrt. 2011: opstellen voorlopig ontwerp + raming
- nov. 2011: behandeling B-MIT door Gedeputeerde Staten (prioritering infra-projecten)
- daarna verdere procedure bestemmingsplan en verwerving, afhankelijk van besluit GS





Hartelijk dank voor uw inbreng !

Tot ziens.

[ruud.vermeulen@boekel.nl](mailto:ruud.vermeulen@boekel.nl)

tel. 06-11 39 54 20

